



## El programa Temp 2 Settle del Lambeth ¿qué cambió y que pasará ahora?



Housing Action Southwark & Lambeth

Tel: 0203 877 0867  
Email: office@pilc.org.uk

Text/Whatsapp: 07930062282  
Email: HASLemail@gmail.com

¿Quedó desalojado? ¿Lambeth le alojó afuera del borough?

¿Cerraron su cuenta del housing register que usaría para pedir ofertas de hogar social?

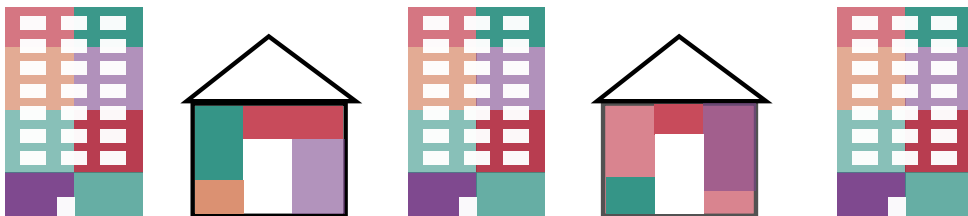
¿Se enteró del exitoso desafío legal de Housing Action Southwark & Lambeth y Public Interest Law Centre, lo que significa que su cuenta del housing register debe volver a abrirse?

Si esto le ocurrió, este panfleto puede ayudarle a entender la situación en que se encuentra y cuales son sus derechos.

Desde 2014 el municipio de Lambeth han operado un programa para “prevenir el desalojo” titulado Temp 2 Settle en la cual han incentivado o engañado a la gente desalojadas para que aceptaran una casa privada en vez de continuar con una aplicación de desalojamiento (homeless application). Según este programa, aquellas familias desalojadas que aceptaron casas privadas fueron puestos en Banda B de priorización en la lista de espera para hogar social. Pero si esa casa privada estaba afuera de la zona de Lambeth (el borough), las familias se les quitaba de la lista de espera después de dos años y perderían la posibilidad de pedir hogares sociales. Este programa causó que cientos de familias fueron quitados de la lista de espera antes de que pudieran alcanzar un hogar social y por lo tanto tienen problemas en volver a su zona local de Lambeth adonde están conectados y si piden juntarse a la lista de espera en la nueva zona quedan muy bajos en prioridad o hasta no cualifican por falta de conexión a lugar.

Sin embargo, en 2020 la campaña de Housing Action Southwark & Lambeth (HASL) y la acción legal en contra de este programa salió exitoso y Lambeth fue obligado a hacer grandes cambios. Cientos de familias afectadas que fueron mudados afuera del borough y sus cuentas cerrados ahora tendrán sus plazos en la lista de espera para hogar social devueltos. Desafortunadamente, estas familias aún se enfrentan problemas en el futuro. Bajo la nueva regla de Lambeth, solo podrán quedarse su plazo en la lista si **‘se quedan en la misma dirección’**. Esta dirección sería aquella casa privada que Lambeth encontró cuando se presentó como desalojado. Pero entonces, si una familia viviendo en estas circunstancias es forzado a salir de esa casa privada se encontrará desalojado de nuevo y encima de eso perdería su plazo en la lista de espera que sería su oportunidad de tener un hogar permanente con arriendo asequible.

Si usted ha sido afectado por este programa Temp 2 Settle o si se encuentra en acomodación temporal aportado por Lambeth, júntense a Housing Action Southwark & Lambeth (HASL) y colectivamente les apoyaremos su caso de necesidad de hogar.



¡No luches solo!

### Me botaron de la lista de espera después de dos años

Si fue alojado en casa privado afuera de la zona de Lambeth y aún viven en esa misma casa deberían devolverle su plazo en la lista de espera con su cuenta original. Debería haber recibido una carta enviada por Lambeth en junio de este año. Podrá quedarse en la lista de espera pidiendo un hogar social en Lambeth siempre y cuando está viviendo en esa dirección. Si ya salió de esa casa privada aportada, parece que Lambeth van a decir que has perdido la conexión a su lista de espera y por lo tanto no les dejarán volver a su plazo de espera.

### Sigo viviendo donde Lambeth me alojó, pero el casero acá me está intentando echar

Si el casero intenta desalojarle hay varias opciones disponibles y debería buscar consejo de un abogado que podrán ayudarle en determinar cuál opción iría mejor para usted y también le asistiría a llevar esa opción al cabo. Las opciones disponibles incluyen:

1. La notificación del desalojo por parte del casero podría ser invalida. Esto quiere decir que podría objetarse al procedimiento e intentar quedarse donde vive por lo más tiempo posible. Mientras que se queda en esa casa, seguirán con su plazo en la lista de espera para hogares sociales en Lambeth.
2. Podría presentar una aplicación de desalojo (homeless application) a Lambeth. Tendrá que satisfacer los criterios normales para ser desalojado bajo la ley, pero además de eso tendrá que mostrar la conexión local a la zona de Lambeth: has vivido tres años de los últimos cinco en Lambeth o trabajas en la zona. Si no alcanza a ninguno de estos dos criterios, es posible que sea más difícil. Nosotros podemos ayudarle a luchar por su conexión a Lambeth. En caso que toman cargo de alojarle y le aportan acomodación temporal, es posible que también bajen su priorización de la Banda B a la Banda C (vean abajo).
3. Si presentan una aplicación de desalojo (homeless application) a Lambeth, puede que les ofrezcan la opción de “homeless prevention” otra vez: quedarse en la priorización banda B a cambio de aceptar otra casa privada para vivir mientras piden hogar social.
4. Si no se queda en la primera casa privada o si Lambeth no toman cargo de su alojamiento o si no acepta la opción de “homeless prevention”; podría correr el riesgo de perder su plazo en la lista de espera.

Póngase en contacto con HASL enviándonos un mensaje por el número de móvil del grupo 07930062282 o enviándonos un email [haslcases@gmail.com](mailto:haslcases@gmail.com)

### Pienso que tengo que mudarme de mi casa privada, pero no quiero que me saquen de la lista de espera.

Una persona o familia puede necesitar de mudarse de una casa privada por muchas razones, eso también pasa con las casas privadas aportadas por Lambeth en este programa. Por ejemplo, algunos sufren de violencia doméstica, o la casa está en mal estado, o alguien viviendo en la casa tiene una condición médica seria, o hay está sobrepoblado porque la casa es demasiado pequeña.

Podrías intentar una aplicación de desalojo con Lambeth por razón de que no puede continuar viviendo donde estás. Pero si tienes éxito en la aplicación y toman cargo de su alojamiento, serían mudados a acomodación temporal (temporary accomodation) y es probable que bajen su priorización a Banda C.

Si dejas la casa privada aportado por Lambeth, sin aplicar de nuevo como desalojado, en técnicamente Lambeth puede quitarle de la lista de espera. Por supuesto esta situación es muy injusta porque nadie debería tener que escoger entre quedarse en una vivienda peligrosa o perder su oportunidad de alcanzar un hogar social.

### Estoy en acomodación temporal (temporary accomodation) y me preocupo que nunca alcanzaré tener un hogar social.

Las normas de asignación de alojamiento dejan aquellos en acomodación temporal al pie de la lista de espera en Banda C. Casi todos que se encuentran en Banda C tiene muy poca posibilidad de alcanzar un hogar social. Esto deja las personas sufriendo tras años en acomodación temporal que suele ser de mala calidad. También ha forzado que muchos se arriesguen con el programa Temp 2 Settle para intentar lo que puedan para obtener un hogar social. En HASL hemos apoyado aquellos atrapados en acomodación temporal a través de pedidos para subir a Banda B por razones de bien estar, pero esto requiere que la persona esté sufriendo con problemas de salud muy serias y los pedidos han sido repetidamente rechazados.

¡Todos los que sufren de desalojamiento o de malas condiciones de vivienda necesitan hogares sociales!

En vez del desvío de programas confuso de “homeless prevention”, como la de Temp 2 Settle, cualquiera que se queda desalojado debería tener acceso a un hogar social que sea permanente y seguro. Lambeth podría hacer esto si suben todos a Banda B.

¡Vamos a continuar luchando campañas y acciones legales para asegurar que todos podamos tener los hogares sociales, seguros y permanentes que necesitamos!